

MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS

Carpinterías:

- Carpintería exterior de aluminio, perfil TECHNAL, con doble acristalamiento, cámara de aire y rotura de puente térmico.
- En dormitorios, persianas de lamas de aluminio aisladas en color.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Carpintería interior en madera
- Puertas con vidriera en cocina y salón.

Fontanería y sanitarios:

- Grifería cromada monomando marca GROHE o similar.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada colgados. Marca JACOB DELAFON o similar.

Electricidad y antenas:

- Mecanismos eléctricos marca BTICINO.
- Puntos de TV y teléfono en cocina, dormitorios y salón.
- Puntos de TV por cable en cocina, dormitorios y salón.
- Puntos de teléfono en salón, cocina, y dormitorio principal.
- Video-portero.

Revestimiento y Pintura:

- Pintura interior plástica lisa.
- Falso techo en vestíbulo, pasillos, baños y zonas que lo requieran por instalación.
- Molduras de escayola en salón comedor.

Fachadas:

- Fachada con terminaciones en piedra y mármoles naturales.
- Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectada en todos los cerramientos exteriores.

Cubierta:

- Cubierta plana.
- Aislamiento de poliuretano proyectado.
- Pavimento de primera calidad antideslizante.

Climatización:

- Instalación de aire acondicionado y calefacción.
- Agua caliente por termo-acumulador de 150 litros de la marca Saunier Duval o similar.

Solería y Alicatados:

- Pavimento de mármol en toda la vivienda.
- Revestimiento en baños con mármol .

PRONOPI – GRUPO DE EMPRESAS

Portal:

- Con solados de mármol y paramentos de piedra natural ó maderas nobles.

Cocinas amuebladas:

- Cocina totalmente amueblada, con muebles de altos y bajos.
- Encimera de silestone ó de acero inoxidable ó similar.
- Conjunto de electrodomésticos de primera calidad .

Baños:

- Baño principal con mueble de maderas nobles, colgado y encimera con dos senos.
- Baño secundario con mueble de maderas nobles, colgado y encimera con un seno.

Varios:

- Puerta de garaje automática con mando a distancia.
- Amaestrado de llaves, con una sola llave para toda la vivienda y portal.

Cualquiera de las calidades relacionadas podría ser modificada por necesidades de obra ó suministro. En tal caso se sustituirían por otras de calidad similar, según criterio de la Dirección Facultativa.